



GOBIERNO DE PUERTO RICO

AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PUERTO RICO

Director Ejecutivo | Eduardo Rivera Cruz | eduardo.rivera@afi.pr.gov

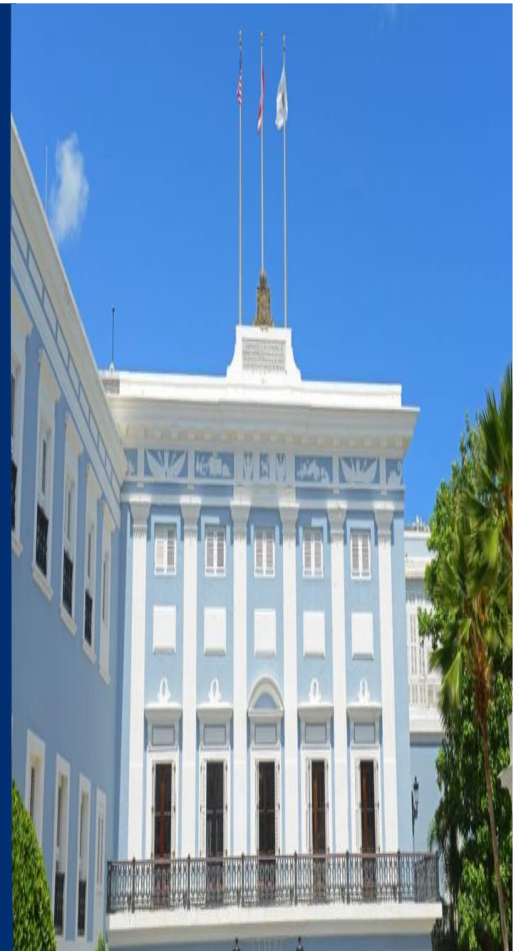
AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO DE
LA INFRAESTRUCTURA

Memorial Explicativo de Transición

Eduardo Rivera Cruz

Director Ejecutivo

1 de diciembre de 2024



Rev:10-31-2024

Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella (Minillas), Ave. De Diego, Parada 22, San Juan, PR 00907 | PO Box 41207 San Juan, PR 00940-1207

☎ 787.763.5757

✉ info@afi.pr.gov

🌐 afi.pr.gov

Introducción

- Buenos días a los miembros del comité de transición. Para efectos de récord, se dirige ante ustedes Eduardo Rivera Cruz, Director Ejecutivo de la Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura de Puerto Rico (en adelante AFI). Me acompañan el personal ejecutivo de la AFI, el Lcdo. Leonardo Torres Berríos, Subdirector Ejecutivo, la Sra. Luz Priscilla Laboy, Principal Oficial Financiero y Directora de Administración y el Ing. David Berrios Asesor Técnico de Ingeniería, Directora de Servicios Legales, Lcda Brenda Virella Crespo.
- La AFI es una corporación pública del Gobierno de Puerto Rico, creada en virtud de la Ley Núm. 44 de 21 de junio de 1988, según enmendada, afiliada al Banco Gubernamental de Fomento para Puerto Rico (BGF). La misión de la AFI es establecer mecanismos para brindar asistencia financiera, técnica, administrativa y legal a las agencias, corporaciones públicas y municipios con el fin de desarrollar sus proyectos de infraestructura.
- Nuestra Misión es asistir, mantener parámetros de agilidad y eficiencia en la ejecución de proyectos de infraestructura. Con una plantilla operacional de solo **24 empleados**, la AFI asistió a otras entidades gubernamentales en el desarrollo de proyectos de construcción cuyo valor aproximado excedió los \$1.2 billones de dólares desde el 2021 hasta el 2024.
- La presente exposición no sustituye la información compilada que configura el Informe de Transición y que ha sido previamente presentado ante el Departamento de Estado. Sin embargo, actualiza al presente y complementa la misma asistiendo a este foro en obtener una apreciación resumida y actualizada de nuestra gestión en la AFI en servicio del Pueblo de Puerto Rico.

RECURSOS DE LA AFI

La Ley Habilitadora de la AFI dispone la asignación anual al Fondo de la Infraestructura de Puerto Rico, de una partida económica del producto de los recaudos de los arbitrios federales de las ventas en Estados Unidos del ron producido en Puerto Rico, que, conforme al Código de Rentas Internas Federal, son devueltos al Departamento de Hacienda. Sin embargo, debido a la situación fiscal, dichos ingresos quedan manejados por el Departamento de Hacienda y la AFI recibe un presupuesto anual para sus operaciones. A continuación, presentamos un análisis comparativo de los presupuestos asignados por la Oficina de Gerencia y Presupuesto, (OGP) desde el 2021 al presente:


**AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA
PRESUPUESTOS APROBADOS FONDO OPERACIONAL
AÑOS FISCALES 2021 AL 2025**

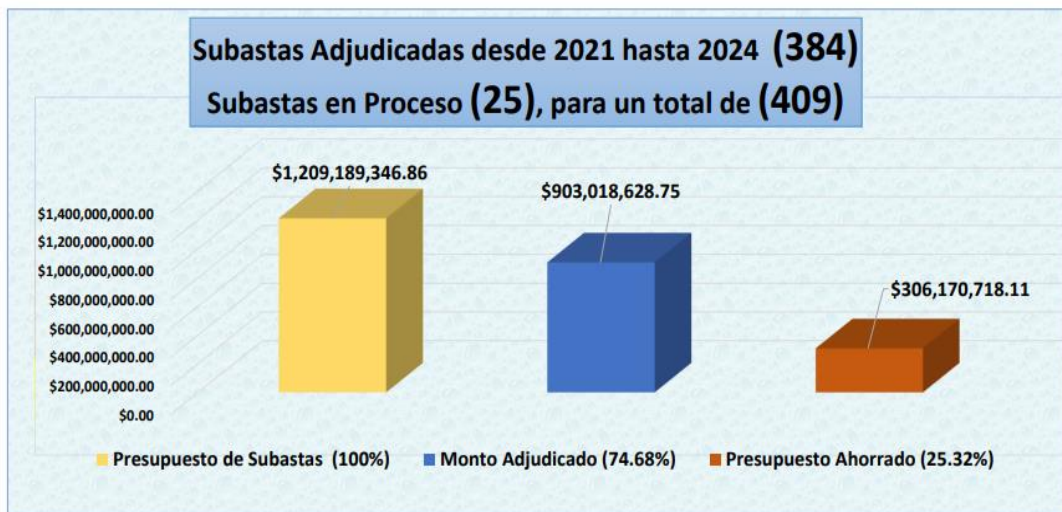
Concepto	2021	2022	2023	2024	2025
Nómina	\$ 1,672,000	\$ 1,582,000	\$ 1,960,000	\$ 1,999,000	\$ 1,999,000
Facilidades y pagos por servicios públicos	17,000	13,000	13,000	17,000	11,000
Donativos, Subsidios y Otras Distribuciones			-		
Servicios Comprados	73,000	308,000	225,000	260,000	232,000
Servicios Profesionales y consultivos	351,000	272,000	547,000	750,000	832,000
Otros gastos operacionales	15,000	16,000	18,000	14,000	11,000
Materiales y suministros	5,000	10,000	10,000	10,000	19,000
Compra de equipo		20,000	20,000	28,000	116,000
Pay-Go	121,000.00	135,000	149,000	151,000	151,000
Deudas de años anteriores		-	233,000	-	-
Mejoras permanentes *			53,855,678	-	
TOTAL	\$ 2,254,000	\$ 2,356,000	\$ 57,030,678	\$ 3,229,000	\$ 3,371,000

* Nota: Esta cantidad no es parte de nuestro presupuesto operacional, corresponde a fondos recibidos mediante acuerdos interagenciales para realizar diferentes proyectos y para los cuales se solicitó extensión de vigencia. A pesar de esto, fueron incluidos en la Resolución Conjunta del presupuesto aprobado por FOMB.

SERVICIOS PROVISTOS POR LA AFI

Desde enero del 2021 a octubre 10 de 2024, la AFI ha provisto servicios, entre otros de subasta para un total de **601 subastas publicadas** de las cuales de ese total **384 fueron adjudicadas para un 67%**, **25 en proceso actualmente**, 63 declaradas desiertas representando solo el 11% y 129 canceladas por no cumplir con las especificaciones y/o por sobrepasar el presupuesto asignado, entre otras cosas, el cual represento el 22%. El anejo 1 ilustra el presupuesto de subasta por la cantidad de **\$1,209,189,346.86** y de esta cantidad el monto **adjudicado fue por \$903,018,628.75**, resultando en ahorros de presupuesto de subasta por la cantidad de **\$306,170,718.11, equivalente a un 25% en ahorros.**

 GOBIERNO DE PUERTO RICO AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PUERTO RICO		 ANEJO 1		
SUBASTAS ADJUDICADAS DESDE 2021 AL 2024	Presupuesto	Monto Adjudicado	Ahorro	%
384	\$1,209,189,346.86	\$903,018,628.75	\$306,170,718.11	25.32%



PROYECTOS DE LA AFI

Departamento de Ingeniería

1. Trasfondo Sobre Período enero 2020 hasta octubre 2024

Desde enero de 2020, el Departamento de Ingeniería de la AFI ha estado envuelto en proyectos que han sido financiados a través de Acuerdos Interagenciales (Acuerdos), Emisiones de Bono, Resoluciones de Asignaciones Legislativas, fondos ARPA y/o Asignaciones Especiales.

A continuación, se presenta una lista de los Proyectos en beneficios de las agencias gubernamentales durante este cuatrienio.

Tabla 1-1. Lista de Agencias Gubernamentales que han establecido Acuerdos para realizar proyectos con AFI desde enero de 2020 hasta octubre 2024

AGENCIA	NUMERO DE ACUERDO INTERAGENCIAL/ASIGNACIÓN DE FONDOS	PROGRAMA O PROYECTO
DEPARTAMENTO DE EDUCACION	2021-000111-DE / 2021-000125-AFI	Diseño y Construcción de Nueva línea Sanitaria Force Line, Peñuelas
2018-000048-AFI / 2018-000062-OGP	2018-000048-AFI / 2018-000062-OGP	Múltiples proyectos de OGP proyectos de menos de \$40k cada uno
2024-000085-DCR / 2024-000157-AFI	2024-000085-DCR / 2024-000157-AFI	Estudios y Diseño Conceptual Hospital Psicosocial Correccional
Autoridad de Acueductos y Alcantarillado (AAA)	Emisión de Bonos 2006	Construcción de Sistema de Bombas y Línea de Distribución de Agua Potable en la Comunidad Pajita Falcón, Barrio Bayamoncito del Municipio de Aguas Buenas (Pajita Falcon #1)

AGENCIA	NUMERO DE ACUERDO INTERAGENCIAL/ASIGNACIÓN DE FONDOS	PROGRAMA O PROYECTO
Administración de Terrenos	2023-000343 (DTRH) 2023-000099 (AFI)	Administración de Terrenos-Demolición Metro Santurce, Municipio de San Juan
Administración de Terrenos	2023-000038(TERRENOS) 2023-000098 (AFI)	Administración de Terrenos-Demolición en los Municipios de Guaynabo.
Oficina de Gerencia y Presupuesto	2018-000048-AFI / 2018-000062-OGP	Mejoras interiores salón OGP
Oficina de Gerencia y Presupuesto / Municipio de Camuy	Asignación de Fondos de Oficina de Gerencia y Presupuesto	Revisión de diseño para las mejoras al Complejo Deportivo de Camuy
Oficina de Gerencia y Presupuesto / Municipio de Camuy	Asignación de Fondos de Oficina de Gerencia y Presupuesto	Construcción mejoras Complejo Deportivo Camuy
ASSMCA	2023-950627-ASSMCA / 2023-000050 AFI	Diseño y Construcción Hospital Psiquiátrico de ASSMCA
Autoridad de Carreteras	2019-000295-AFI 2019-000218_ACT	PROGRAMA DE MEJORAS Y RECUPERACION DE LA AUTORIDAD DE CARRETERAS (SOLO SUBASTA)
Centro Comprensivo de Cancer	2022-000211 CCC 2022-000179AFI	REPARACIÓN DE SISTEMA BMS, REPARACIÓN DE DUCTOS Y SELLADO DE TECHO
Centro Comprensivo de Cancer	2022-000181 CCC 2022-000102 AFI	MEJORAS A JANITORS Y BODY HOLD
Instituto de Ciencias Forenses	2021-000113-AFI / 2021-000032-ICF	Mejoras Interiores y Exteriores al Edificio de Ciencias Forenses
Centro Comprensivo del Cáncer de la Universidad de PR	2021-000153-AFI / 2021-000194-CCCUPR	Construcción Extensión Estacionamiento Centro Comprensivo del Cáncer (CCC)

AGENCIA	NUMERO DE ACUERDO INTERAGENCIAL/ASIGNACIÓN DE FONDOS	PROGRAMA O PROYECTO
Centro Comprensivo del Cáncer de la Universidad de PR	2021-000153-AFI / 2021-000194-CCCUPR	Diseño y construcción Estacionamiento Multipisos del Centro Comprensivo del Cáncer (CCC)
Administración de Servicios de Salud y Contra la Adicción (ASSMCA)	2023-950627-ASSMCA / 2023-000050 AFI	Diseño Conceptual Hospital Psiquiátrico de ASSMCA
Centro Comprensivo del Cáncer de la Universidad de PR	2021-000153-AFI / 2021-000194-CCCUPR	Diseño Edificio Anexo Edificio Centro Comprensivo del Cáncer (CCC)
COR3	2019-CR0016	Private Property Debris Removal Program
Corporación del Fondo del Seguro del Estado	2023-000236-CFSE / 2023-000145-AFI	Señalización del Hospital Industrial (CFSE)
Corporación ENLACE del Caño Martín Peña	2019-174 2019-000039	Realineación Ave. Barbosa San Juan, Puerto Rico
Departamento de Corrección	2024-000085-DCR / 2024-000157-AFI	Diseño y Construcción Hospital Psiquiátrico Correccional (DCR)
Departamento de Educación	DE 2023-000113 / AFI2023-000056	Columnas Cortas Fase II
Departamento de Educación	AFI: 2021-000229 AAFAF: 2021-000151	Columnas Cortas Fase I
Departamento de Educación	2021-000103-AFI 2021-000100-A	Diseño y Construcción de Salones Modulares para la Esc. Jose Rodríguez Soto, Guánica
Departamento de Educación	2021-000103-AFI 2021-000100-A	Demolición Escuela Agripina Seda, Guánica

AGENCIA	NUMERO DE ACUERDO INTERAGENCIAL/ASIGNACIÓN DE FONDOS	PROGRAMA O PROYECTO
Departamento de Educación	2021-000125-AFI 2021-000111-DE	Diseño y Construcción de Salones Modulares para la Esc. Josefa Vélez Bauza, Peñuelas
Departamento de Educación	2021-000103-AFI 2021-000100-A	Diseño y Construcción de Salones Modulares para la Esc. Benicia Velez, Yauco
Departamento de Educación	2021-000103-AFI 2021-000100-A	Diseño y Construcción de Salones Modulares para la Esc. Agripina Seda & Aurea Quiles, Guánica
Departamento de Educación	2021-000103-AFI 2021-000100-A	Diseño y Construcción de Salones Modulares para la Esc. Herminio E. Arzola (Quebradas), Guayanilla
Departamento de Educación	2021-000103-AFI 2021-000100-A	Diseño y Construcción de Salones en Trailers para la Esc.Superior Ocupacional y Técnica, Yauco
Departamento de Educación	DE-2019-000203 / AFI-2019-000307	Renueva tu Escuela 2019
Departamento de Recreación y Deportes	2024-000060	Diseño y Construcción- Departamento de Recreación y Deportes- Parque Recreo- Piscina Olímpica Municipio de Arecibo
Departamento de Recreación y Deportes	2024-000060	Diseño y Construcción- Departamento de Recreación y Deportes- Parque Recreo- Municipio de Arecibo
Departamento de Recreación y Deportes	Fondos ARPA	31 Facilidades Construcción- Departamento de Recreación y Deportes- Diferentes facilidades en P.R.

AGENCIA	NUMERO DE ACUERDO INTERAGENCIAL/ASIGNACIÓN DE FONDOS	PROGRAMA O PROYECTO
Departamento de Recreación y Deportes	2024-000060	Departamento Recreación y Deportes Base Ramey Sport Complex Athletic Field Aguadilla (Atletismo)
Departamento de Recreación y Deportes	2024-000060	Departamento Recreación y Deportes Base Ramey Sport Complex Multiple Court Aguadilla (Canchas)
Departamento de Recreación y Deportes	2024-000060	Departamento Recreación y Deportes Base Ramey Sport Complex baseball Park Aguadilla
Departamento de Recreación y Deportes	2024-000060	Departamento de Recreación y Deportes - Asbestos Containing Materials and Lead Based Paint Abatement Project Ramey Base, Municipality Of Aguadilla Pr
Departamento de Recreación y Deportes	2024-000060	Diseño y Construcción Departamento de Recreación y Deportes Base Ramey Sport Complex Tennis Court, Aguadilla
Departamento de Salud	2024-000137-AFI 2024-DS3318-DS	Mejoras a la Unidad de Salud Pública del Municipio de Mayagüez
Departamento de Trabajo y Recursos Humanos	2023-000343 (DTRH) 2023-000099 (AFI)	Demolición de Edificio en Ave. Constitución
DRNA / Municipio de Humacao	2023-000130-AFI 2023-000135-DRNA	Reemplazo Muelle de Punta Santiago, Municipio de Humacao
DTOP	Emisión de Bonos 2006	Control de deslizamiento de terreno y construcción de muro en Carr. 568 km 4.6- Orocovi

AGENCIA	NUMERO DE ACUERDO INTERAGENCIAL/ASIGNACIÓN DE FONDOS	PROGRAMA O PROYECTO
Fortaleza	ARPA	Design-Build Solar Energy Generation for Fortaleza Campus in San Juan, Puerto Rico
GOBIERNO DE PUERTO RICO DEPARTAMENTO DE EDUCACION	2019-000212-K (DE) 2019-000322-K (AFI)	RETROFIT SUBASTA SOLAMENTE
GOBIERNO DE PUERTO RICO DEPARTAMENTO DE EDUCACION	2023-000132 (DE) 2023-000057 (AFI)	Straight Repairs Fondos FFAST SUBASTA SOLAMENTE
GOBIERNO DE PUERTO RICO DEPARTAMENTO DE EDUCACION	2023-000134 (DE) 2023-000075 (AFI)	ESCUELAS INNOVA SUBASTA SOLAMENTE
GOBIERNO DE PUERTO RICO INSTITUTO DE CULTURA PUERTORRIQUEÑA	2024-000387 (ICP) 2024-000205 (AFI)	Restauración del Edificio Casa Opis Calle Cristo del Viejo San Juan
Gobierno de Puerto Rico Oficina del Gobernador	2022-100 2022-000151-AFI	MGOV014 - Post Office
Gobierno de Puerto Rico Oficina del Gobernador - Trabajos recuperación tras daños huracán María	2022-100 2022-000151-AFI	MGOV013 - Jajome (Summer House)
Gobierno de Puerto Rico Oficina del Gobernador - Trabajos recuperación tras daños huracán María	2022-100 2022-000151-AFI	MGOV015 - Operaciones de Campo
Gobierno de Puerto Rico Oficina del Gobernador - Trabajos recuperación tras daños huracán María	2022-100 2022-000151-AFI	MGOV009 - Real Audiencia (Yellow House)

AGENCIA	NUMERO DE ACUERDO INTERAGENCIAL/ASIGNACIÓN DE FONDOS	PROGRAMA O PROYECTO
Gobierno de Puerto Rico Oficina del Gobernador - Trabajos recuperación tras daños huracán María	2022-100 2022-000151-AFI	MGOV012 - Office of The Secretary
Gobierno de Puerto Rico Oficina del Gobernador - Trabajos recuperación tras daños huracán María	2022-100 2022-000151-AFI	MGOV004 - Motor Pool
Gobierno de Puerto Rico Oficina del Gobernador - Trabajos recuperación tras daños huracán María	2022-100 2022-000151-AFI	MGOV010 - Red Palace
Gobierno de Puerto Rico Oficina del Gobernador - Trabajos recuperación tras daños huracán María	2022-100 2022-000151-AFI	MGOV003 - Santa Catalina
Gobierno de Puerto Rico Oficina del Gobernador - Trabajos recuperación tras daños huracán María	2022-100 2022-000151-AFI	MGOV005 - Pink House
Gobierno de Puerto Rico Oficina del Gobernador - Trabajos recuperación tras daños huracán María	2022-100 2022-000151-AFI	MGOV008 - Pabellones
Instituto de Cultura PR	RESOLUTION 2023-74 del Disbursement Oversight Committee under the Coronavirus Relief Fund (CRJF)s	Caribbean Cultural Conservation Center
Municipio de Ciales	2023-000083 AFI 2023-000377 MUN. CIALES	Repavimentación Urb. Los Llanos, Municipio de Ciales
Municipio de Manati	2022-000196 2022-000216-AFI	Engineering Professional Services, Design Review and Code Compliance Update, Floor Protection Works, State Roads PR-666 and PR- 667, EL Cachete Sector, Manatí, P.R.

AGENCIA	NUMERO DE ACUERDO INTERAGENCIAL/ASIGNACIÓN DE FONDOS	PROGRAMA O PROYECTO
Departamento de Transportación y Obras Públicas	Fondos ARPA	Plaza El Cortijo-La Loíza, Calle Loíza, Municipio de San Juan (Presupuesto Total Asignado a la AFI Mediante Fondos ARPA de \$10,000,000.00)
Municipio de San Juan, DRNA, PRASA	2025-000061	Mejoras a Sistemas Sanitarios, Potables y Mejoras contra Inundaciones en Condado
Municipio de Vieques	VQS 2025-000056 /AFI 2025-000077	Hospedaje de Vieques
Municipio de Vieques y Departamento de Salud	2021-000073MV acuerdo interagencial 2021-00020 AFI	Diseño y Construcción Centro de Salud de Vieques
Autoridad de los Puertos de Puerto Rico	Fondos ARPA	Demolición de Estructuras Muelle Puerta de Tierra
Municipio de Naranjito	Fondos ARPA	Estudio de Viabilidad Coliseo de Naranjito
Departamento de Transportación y Obras Públicas	Fondos ARPA	Plaza El Cortijo-La Loíza, Calle Loíza, Municipio de San Juan (Presupuesto Total Asignado a la AFI Mediante Fondos ARPA de \$10,000,000.00)
Oficina del Gobernador	Fondos ARPA	Arreglos a la Casa Rosa en el Viejo San Juan
Municipio de Guaynabo / Autoridad Carreteras y Transportación	Resolución Conjunta del Senado 518 / ACT	CONSTRUCCIÓN DE PUENTE & INTERSECCIÓN LA MUDA PR-1 & PR-169 FASE I MUNICIPIO DE GUAYNABO, PUERTO RICO
Departamento de Transportación y Obras Públicas / AFI	2020-000186 EMISION DE BONOS 2006 ASIGNACION ESPECIAL OGP	Repavimentación de la carretera PR-518 y obras iniciales del Paseo Tablado, Lago Garzas, Municipio de Adjuntas

AGENCIA	NUMERO DE ACUERDO INTERAGENCIAL/ASIGNACIÓN DE FONDOS	PROGRAMA O PROYECTO
Autoridad de Acueductos y Alcantarillados AAA	Fondos ARPA EMISION DE BONOS 2006	Segunda Etapa, Instalación Línea de Agua Potable, Parcelas Nuevas, Comunidad Pajita Falcón, Barrio Bayamoncito del Municipio de Aguas Buenas
AFI	PR Trust Fund	Diseño y Construcción Dragado de Boca Cangrejos
Oficina del Gobernador	Fondos ARPA	Mejoras Oficina de La Comandancia en La Fortaleza.
Oficina Estatal de Conservación Histórica	2024-155013-OECH / 2024-000118-AFI	Mejoras al Complejo de Ballajá
Oficinas del Comisionado de Seguros	2018-00027	Project: "Design/Build Improvements for "Oficinas del Comisionado de Seguros en el Edificio World Plaza". AFI-BP-23-186
PRASA, DRNA	2025-000062	Construcción de dos Estaciones de Bombeo y Líneas de Fuerza para Balneario Boquerón
PRITS	2022-000057-PRITS / 2022-000101-AFI	Diseño y Construcción Mejoras Interiores del Edificio PRITS
PUERTO RICO DEPARTMENT OF NATURAL AND ENVIRONMENTAL RESOURCE	2024-000082	PROFESSIONAL SERVICES TO EXECUTE PHASE I, DESIGN AT SAN JUAN METRO CORAL REEF BARRIER RESTORATION PROJECT

Durante este cuatrienio, el Departamento de Ingeniería de la AFI administró aproximadamente (80) programas de construcción o diseño/construcción. Aparte de trabajos gerenciados por AFI, nuestra agencia también asistió a cerca de (22) entidades gubernamentales en los procesos de subasta y/o asistencia técnica.

De los 80 programas, ya fueron completados cerca de (106) proyectos que formaban parte de estos

programas y hay (12) en ejecución, (6) en planificación y (8) en diseño.

La inversión total de los contratos de construcción y de gerencia que se administraron en este cuatrienio excedió los \$ 1.2 billones de dólares.

2. Proyectos en Etapa de Planificación

A la fecha del 11 de octubre del 2024, el Departamento de Ingeniería de la AFI tiene a su cargo un total de (6) proyectos o programas en etapa de Planificación.

A continuación, se presenta la información relacionada a los Acuerdos Interagenciales que la AFI tiene con las agencias proponentes de cada proyecto en etapa de planificación, los contratos relacionados a estos, así como los asuntos que estaban pendientes por resolver en la etapa de desarrollo en que se encuentra cada proyecto.

La siguiente Tabla 2-1 presenta un listado de los proyectos en etapa de planificación:

Tabla 2-1 Listado de Proyectos en Planificación				
Proyecto	Municipio/Agencia Acuerdo	Descripción/Fuente Financiamiento	Inversión	Acuerdo interagencial
Múltiples proyectos de OGP (TBD) proyectos de menos de \$40k cada uno	San Juan	Se espera por confirmación de proyectos por parte de la OGP. Fondos provenientes de OGP (CAPEX).	Se espera por confirmación de proyectos por parte de la OGP.	2018-000048-AFI / 2018-000062-OGP
Diseño y Construcción Hospital Psiquiátrico de ASSMCA	Bayamón	Diseño y construcción de nuevo Hospital Psiquiátrico en Bayamón. Fuente de financiamiento son fondos CDBG-MIT.	\$85,000,000.00	2023-950627-ASSMCA / 2023-000050 AFI
Diseño y Construcción Hospital Psiquiátrico Correccional (DCR)	Bayamón	Diseño y construcción de la Nueva Unidad Psicosocial correccional en Bayamón 1072. Fuente de financiamiento son fondos CDBG-MIT.	\$80,000,000.00	2024-000085-DCR / 2024-000157-AFI
Departamento de Seguridad Pública - Colegio Universitario de Justicia Criminal (Academia de la Policía)	Gurabo	Proyecto consiste en las mejoras y/o reparaciones de Colegio Universitario de Justicia Criminal (Academia de la Policía). Incluye arreglos en facilidades de piscina, canchas, polígono, anfiteatro, entre otras.	Aproximadamente \$50-\$70 Millones	TBD
Construcción mejoras Complejo Deportivo Camuy	Camuy	Construcción de canchas de tenis, gradas, pista de caminar en complejo deportivo. Fuente de financiamiento es una asignación especial de OGP.	\$600,000.00 (Presupuesto de Gerencia y Construcción)	Asignación directa de fondos de parte de OGP a AFI.
Proyectos recuperación Oficina Gobernador, los cuales incluyen: Post Office, Jájome,	San Juan	Apoyo técnico en el proceso de ejecución de proyectos de mejoras permanente en el complejo de edificios administrados por las oficinas del Gobernador. Proyectos incluye varios edificios de la Fortaleza en	\$16.1 MM	2022-100 2022-000151-AFI

Operaciones de Campo, Real Audiencia, Office of the Secretary, Motor Pool, Red Palace, Pink House, Santa Catalina y Pabellones		Viejo San Juan. Los proyectos consisten en las reparaciones de los daños causados por el Huracán María a 10 estructuras. De estos, ya hay varios proyectos que han sido diseñados y se encuentra en espera por el second capital advance. Otros que están en procesos de licitación para construcción (Palacio Rojo) y otros que están en proceso de diseño.		
Remodelación Plaza Quinto Centenario	San Juan	Apoyo técnico en el proceso de ejecución de proyectos de mejoras permanentes en el Complejo de Ballajá en el Viejo San Juan. El proyecto consiste en la remodelación de la Plaza del Quinto Centenario, Estacionamiento Multinivel y Plaza del Soportal.	\$14,844,415.08	OECH-2024-155013/ AFI-2024-000118

3. Proyectos en Diseño

A la fecha del 11 de octubre de agosto del 2024, el Departamento de Ingeniería de la AFI tiene a su cargo un total de (8) proyectos activos en diseño.

A continuación, se presenta la información relacionada a los Acuerdos Interagenciales que la AFI tiene con las agencias proponentes de cada proyecto en diseño y los contratos relacionados a estos.

La siguiente presenta un listado de los proyectos en etapa de diseño:

Programa o Proyecto	Municipio	Breve Descripción	Numero de Acuerdo	Inversión	Estatus / Progreso
Diseño y Construcción Piscina Olímpica Municipio de Arecibo	Arecibo	Se realizará proyecto Diseño Construcción con el objetivo de realizar mejoras permanentes en las áreas de la Piscina Olímpica y Subestación Eléctrica.	2024-000060	\$1,561,501.00 0	0% NTP otorgado el 2 de octubre de 2024.
Diseño y construcción Estacionamiento Multipisos del Centro Comprensivo del Cáncer (CCC)	San Juan	Diseño y construcción estacionamiento multiniveles en el CCC.	2021-000153-AFI / 2021-000194-CCCUPR	\$15,065,642.0 0	5%, se está revisando el plano conceptual. Se espera terminar fase de diseño en abril 2025. Terminación sustancial de construcción aproximado noviembre 2026.

Programa o Proyecto	Municipio	Breve Descripción	Numero de Acuerdo	Inversión	Estatus / Progreso
Centro Comprensivo De Cáncer	San Juan	Diseño e instalación de Sistema eficiencia energética para el Centro Comprensivo de Cancer	2019- 000039	\$241,000	90% (Diseño). Proyecto está siendo ejecutado según itinerario. Se proyecta terminar el diseño en noviembre 2024. Proyección de instalación final Febrero 2025.
Actualización del diseño de la carretera PR-666 y PR-667 ubicados el Cachete Sector, Manatí, P.R.	Manati	Revisión de diseño y cumplimiento normativo de obras de protección contra inundaciones en PR-666 y PR-667, Manatí, PR.	2022-000196 (Municipio de Manatí) 2022-000216 (AFI)	\$855,000.00	Planos al 90%. Falta aclarar asunto quebrada con USACE. Fecha proyectada de terminación final de diseño en febrero 2025.
Design-Build Solar Energy Generation for Fortaleza Campus in San Juan, Puerto Rico	San Juan	El Proyecto consiste en el diseño e instalación de un sistema fotovoltaico para áreas identificadas en la Fortaleza con una capacidad mínima de 650kW DC de generación Solar.	N/A	\$3,336,458.20	Diseño 25%. Se proyecta tener 50% del diseño a comienzos de Noviembre 2024. Se proyecta tener el diseño final a finales de diciembre 2024. Instalación final se proyecta terminar en septiembre 2025.
Diseño Edificio Anexo Edificio Centro Comprensivo del Cáncer (CCC)	San Juan	Diseño de edificio de 3 pisos anexo al edificio existente del CCC.	2021-000153-AFI / 2021-000194-CCCUPR	\$988,500.00	Diseño 60% Proyecto está en curso, se hizo una enmienda al contrato para atender varios asuntos. Se proyecta terminar el diseño para marzo 2025.
Diseño y Construcción Dragado de Boca Cangrejos	Carolina	Trabajos de dragado de Boca Cangrejos	PR Trust Fund	\$6,703,743.41	Diseño: 100% Permisos: 90% Proyecto en espera de permisos / aprobación de USACE. Se espera terminar proceso de permisos en Enero 2025. Se espera (proyectado) terminar la construcción en Julio 2025.

Programa o Proyecto	Municipio	Breve Descripción	Numero de Acuerdo	Inversión	Estatus / Progreso
Programa de Mejoras y Recuperación de la Oficina del Gobernador.	San Juan	Subasta Diseño y Construcción	2022-100 2022-000151- AFI	\$16,100,000 appx.	De los 10 proyectos que se están trabajando o se van a trabajar, Operaciones de Campo y Jájome se encuentran en proceso de diseño. Operaciones de Campo se encuentra en 50% de diseño completado, mientras que Jajome aún no ha comenzado el proceso de diseño.

4. Proyectos en Subasta y en Contratación

La información detallada de los Proyectos en subasta está incluida bajo el informe del Departamento de Subastas. Igualmente, aquellos en contratación bajo el Informe del Departamento Legal.

5. Proyectos en Construcción

A la fecha del 11 de octubre del 2024, el Departamento de ingeniería de la AFI tiene a su cargo un total de (12) proyectos activos en etapa de construcción. A continuación, se presenta una tabla con los proyectos en ejecución e información relacionada.

PROYECTO / PROGRAMA	MUNICIPIO	DESCRIPCION	PROGRESO	ACUERDO, EMISION, ASIGNACION	INVERSION
Diseño y Construcción Centro de Salud de Vieques	Vieques	Diseño y Construcción de las nuevas facilidades del Centro de Salud en el Municipio de Vieques.	70% (Fase I) 30% (Fase II) 15% (Fase III)	2021-000073MV / 2021-00020AFI Vieques	\$75,980,000.000

PROYECTO / PROGRAMA	MUNICIPIO	DESCRIPCION	PROGRESO	ACUERDO, EMISION, ASIGNACION	INVERSION
Mejoras Interiores y Exteriores al Edificio de Ciencias Forenses	San Juan	Trabajos de mejoras interiores en el edificio del ICF	80%	2021-000113-AFI / 2021-000032-F San Juan	\$1,418,475.18
Base Ramey Sport Complex Multiple Court	Aguadilla	Mejoras a las canchas del complejo deportivo de la Base Ramey	78%	2024-000193	\$1,116,379.39
Construcción puente en intersección PR-1 y PR-169 (La Muda)	Guaynabo	Construcción de un puente elevado sobre la intersección La Muda.	66%	Resolución conjunta del senado 518, aprobado el 11 del 2015	\$17,800,000.00
Realineación y construcción rotonda en Avenida Barbosa	San Juan	Construcción de rotonda entre Avenida Barbosa y calle Rexach / Constitución.	60%	2019-0000174 2019-000039 San Juan	\$10.1MM
Programa Columnas Cortas, Fase II	Varios	Reducción de vulnerabilidad sísmica de columnas cortas fase 2 para 162 escuelas. Pintura y mitigación de hongos para 130 escuelas.	57.72%	2023-000113 (DE) 2023-000056 (AFI)	\$206,622,740.65
Remodelación Casa Rosa en VSJ	San Juan	Reparaciones adicionales no cubiertas por fondos de FEMA.	40%	Fondos ARPA	\$1,010,385.000
Demolición estructura existente en la Calle Loíza	San Juan	Demolición de edificio abandonado de 9 niveles donde se planifica construir la Plaza El Cortijo.	30%	Fondos ARPA	\$660,000.000

PROYECTO / PROGRAMA	MUNICIPIO	DESCRIPCION	PROGRESO	ACUERDO, EMISION, ASIGNACION	INVERSION
Base Ramey Sport Complex, Pista Atlética	Aguadilla	Mejoras a la pista atlética del complejo deportivo de la Base Ramey	20%	Fondos ARPA 2025-000048	\$1,647,968.92
Demolición Edificio en Santurce	San Juan	Demolición de edificio dos plantas localizado en Santurce.	10%	Fondos ARPA	\$429,954.200
Mejoras a las oficinas del Comisionado de Seguros en el Edificio World Plaza	San Juan	Realizar mejoras en los pisos 8 y 9 del edificio para aumentar capacidad de personal	15%	2018-000027/2018000067(AFI)/ Fondos ARPA	\$263,000.000
Construcción facilidades deportivas del Departamento de Recreación y Deportes	Multiples	Se proyecta construcción/repares en aproximadamente 15 facilidades deportivas ubicadas en varios municipios de PR. Proyectos activos: Hatillo y Quebradilla. Se van a trabajar 10 Canchas por propuestas informales 4 Guayama, 1 Utuado, 2 Dorado, 1 Carolina, 1 Rio Grande, 1 Humacao.	2%	Fondos ARPA	\$6,200,000.000
Base Ramey	Aguadilla	Mejoras a las canchas de tenis de la Base Ramey	90%	2024-000060 Fondos ARPA	\$568,755.00

6. Logros del Departamento de Ingeniería

Entre enero de 2021 hasta octubre de 2024, el Departamento de ingeniería de la AFI fungió un rol principal en un sinnúmero de proyectos desde su planificación, diseño, y construcción, relacionados

a acuerdos establecidos con Agencias del Gobierno de Puerto Rico. A continuación, presentamos un breve resumen de los logros e iniciativas más significantes en proyectos que se trabajaron, según la agencia proponente del proyecto:

A. Autoridad de Carreteras y Transportación:

- Se han adjudicado seis (6) proyectos con una inversión de \$6 millones que actualmente se encuentran en construcción.

B. Corporación del Fondo del Seguro del Estado

- Se culminó el suministro e instalación de mobiliario y señalización en las áreas remodeladas en el Hospital Industrial.

C. Departamento de Salud

- La AFI suscribió un acuerdo interagencial con el Departamento de Salud para brindarle asistencia técnica en la elaboración del diseño conceptual, subasta de diseño y construcción de las nuevas facilidades médicas de Vieques. La AFI también llevó a cabo la demolición de las antiguas facilidades del CDT Susana Centeno. Al momento el proyecto está en ejecución y se encuentra a tiempo con el itinerario programado.
- La AFI suscribió un acuerdo interagencial con el Departamento de Salud para brindarle asistencia técnica con la subasta de diseño-construcción para la rehabilitación de la Unidad de Salud Pública del Municipio de Mayagüez. Al momento el proyecto está en proceso de contratación.

D. Oficina de Gerencia y Presupuesto.

- A través del acuerdo suscrito con la OGP, la AFI completó la remodelación del piso 6 del edificio de la OGP el cual fue afectado por el Huracán María. La infraestructura mecánica del edificio fue optimizada reemplazando la torre de enfriamiento por una de mayor eficiencia y se reemplazaron los conductos y manejadoras de aire acondicionado.

E. Resoluciones del Senado de Puerto Rico

F. Autoridad para las Alianzas Públicas Privadas, Oficina Central de Recuperación, Reconstrucción y Resiliencia (COR3)

- La AFI asistió al COR3 en gestiones para el diseño y ejecución del programa Private Property Debris Removal (PPDR). Este programa tenía el propósito del recogido de escombros y demoliciones de propiedades que fueron afectadas por el huracán María y que representaban riesgos a la salud y seguridad.

G. Departamento de Educación.

- Programa de Sistemas Modulares - La AFI proveyó asistencia técnica al DE para el diseño y construcción de sistemas modulares temporeros para ubicar los estudiantes de escuelas afectadas en los municipios de Guánica, Guayanilla, Peñuelas y Yauco. También ejecutamos la demolición de la Escuela Agripina Seda que colapso con los terremotos del 2020. El programa fue subsidiado con fondos propios del DE y reembolsados por FEMA.
- Programa Innova- La AFI provee asistencia técnica al DE en las subastas del programa Innova. Este programa tiene el propósito de remodelar intensivamente varios planteles en Puerto Rico. El programa es financiado con fondos FFAST.

- Programa Straight Repairs por los daños de Huracán María - La AFI provee asistencia técnica al DE en las subastas del programa Straight Repairs. Este programa tiene el propósito de las reparaciones directas de varios planteles en todo Puerto Rico. El programa es financiado con fondos FAAST.
- Programa Retrofit - La AFI provee asistencia técnica al DE en las subastas del programa de Retrofit. Este programa tiene el propósito el diseño de varios planteles en todo Puerto Rico y luego de que se completen los diseños tirar las subastas de construcción. El programa es financiado con fondos por FEMA.

H. Municipio de Camuy

- Se está trabajando para contratar firma de diseño que estaría re-evaluando el diseño propuesto para las facilidades recreacionales ubicadas en el municipio.

I. Corporación ENLACE Caño Martín Peña

- Se continúa trabajando con el Proyecto de realineación de Barbosa y sustitución de intersección por una rotonda. Se espera que el Proyecto se complete para el año 2025.

-

J. Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura, Iniciativas Propias

- Programa de Proyectos Municipales con una asignación de fondos de un sobrante de la Emisión de Bonos 2006, con la cual AFI pudo desarrollar mediante (41) subastas en (35) Municipios de Puerto Rico. Dicho programa incluyó proyectos de repavimentación de carreteras estatales y municipales, construcción de estación de bombeo de agua potable y líneas de distribución en el sector Pajita Falcón del Bo. Bayamoncito, Municipio de Aguas Buenas, construcción de centro comunal en el Municipio de Manatí, instalación de muelle flotante en el Malecón de Naguabo, control de deslizamientos de terrenos en carreteras estatales, entre otros. Dicho programa fue completado durante este mes de octubre de 2024.
- Otros Proyectos: AFI también desarrolló y completó varios proyectos mediante asignación de fondos CAPEX y asignación especial de fondos de la OGP, un total de (16) proyectos en (14) municipios de Puerto Rico. Los proyectos realizados incluyen trabajos de repavimentación de carreteras, mejoras canchas de baloncesto, parques y facilidades recreativas, mejoras de luminarias puente histórico en el Caño Martín Peña, mejoras geométricas de la Boulevard La Vía en el Municipio de Aguadilla, mejoras centro de envejecientes Nuevo Amanecer en el municipio de Florida, entre otras.

K. Departamento de Transportación y Obras Públicas (DTOP)

- AFI se encuentra desarrollando el Proyecto de diseño-construcción de la Plaza Pedro Cortijo-La Loíza, en dos lotes que fueron expropiados por el DTOP. Como parte del proceso para el proyecto ha sido necesario la demolición de un edificio existente ubicado dentro de uno de los dos lotes. Las obras de demolición se encuentran en proceso con aproximadamente un 50% de completado y se espera que los trabajos sean completados para finales del mes de diciembre de 2024. El proyecto de diseño-construcción de la Plaza Pedro Cortijo-La Loíza se encuentra en proceso de contratación.

L. Municipio de Lares

- Mediante Acuerdo Interagencial con el Municipio de Lares, para asistencia técnica, AFI desarrolló

un proyecto para el diseño-construcción del Cementerio Municipal Temporero para el Municipio de Lares. Dicho Proyecto incluyó la instalación de 1,080 nichos prefabricados, 60 osarios prefabricados, oficinas de administración, área de estacionamiento, entre otros. Este proyecto fue completado el 14 de noviembre de 2022 y entregado al Municipio el 18 de noviembre de 2022.

M. Departamento de Corrección

- A través del Acuerdo con el DCR, se atendieron las Estipulaciones Federales que tenían las instituciones juveniles, se trabajaron los señalamientos y se cerraron las estipulaciones.
- Se trabajará en el diseño de una Unidad Psicosocial Correccional en la cual la población correccional que tenga problemas menores de salud mental pueda ser atendidos y rehabilitados.

N. ASSMCA

- A través del Acuerdo con ASSMCA se trabajó un diseño conceptual y se proyecta la subasta de Diseño y Construcción de un nuevo hospital psiquiátrico. En PR no se construye un hospital psiquiátrico hace 100 años. Este hospital atenderá la creciente situación de enfermedades mentales en PR.

-

O. Centro Comprensivo del Cáncer (CCC)

- A través del acuerdo con el CCC, se trabajan dos proyectos de envergadura. El primer proyecto es para los pacientes de cáncer en PR, donde se construirá una extensión al hospital con una nueva unidad de radioterapia y clínicas de investigación. El segundo proyecto es un estacionamiento multipisos para cubrir la necesidad de estacionamientos en el nuevo hospital.
- Se está trabajando el diseño y posteriormente la instalación de un sistema *Building Management System (BMS)*, para mejorar la eficiencia del edificio.

P. Autoridad de Puertos

- AFI se encuentra desarrollando con una asignación de fondos ARPA, un proyecto de deconstrucción-demolición de cinco (5) estructuras en hormigón y una (1) estructura en metal ubicadas dentro de los muelles 11, 12 y 13, en Puerta de Tierra, Municipio de San Juan. Al momento el Proyecto fue adjudicado el 24 de octubre de 2024.

Q. Departamento de Recursos Naturales y Ambientales

- Mediante Acuerdo Interagencial con el DRNA, para asistencia técnica, AFI se encuentra desarrollando el Proyecto de la construcción del Muelle de Punta Santiago en el Municipio de Humacao. Dicho proyecto contempla la demolición del muelle existente afectado por el Huracán María y la construcción de un nuevo muelle. Dicho Proyecto se encuentra en proceso de contratación.

R. Municipio de Manatí

- Mediante Acuerdo Interagencial con el Municipio de Manatí, para asistencia técnica, AFI se encuentra desarrollando un proyecto para la construcción de un control de inundaciones para la intersección de las carreteras PR-666 y PR-667 en el Municipio de Manatí. Dicho proyecto se encuentra en proceso de aprobación de permisos y diseño con un 90% de completado. Una vez completado el proceso de permisos y diseño se procederá con el debido proceso de subasta del Proyecto de construcción, la cual se vislumbra sea para comienzos del primer trimestre del año

2025.

S. Otros Municipios (35)

- Programa de Proyectos Municipales con una asignación de fondos de un sobrante de la Emisión de Bonos 2006, con la cual AFI pudo desarrollar mediante (41) subastas en (35)
- Municipios de Puerto Rico. Favor referirse a las iniciativas de AFI.

Plan de Trabajo para Año Fiscal 2024 - 2025

- Este informe refleja el estatus de los asuntos que maneja el Departamento de ingeniería de la AFI a la fecha del 11 de octubre de 2024
- Par tal razón, en esta sección presentaremos el Plan de Trabajo del Departamento de Ingeniería considerando los trabajos completados al momento de culminar la preparación del informe de Transición.
- A continuación, los trabajos que se han planificado completar para los próximos meses del Año Fiscal 2024-2025, en aquellos proyectos en planificación, diseño, subasta, y construcción:

Plan de Trabajo para Proyectos en Planificación		
Proyecto	Tiempo Projectado	Plan de Trabajo
Múltiples proyectos de OGP (TBD) proyectos de menos de \$40k cada uno	6 meses	1. En espera que OGP identifique los proyectos de infraestructura para realizar por la AFI.
Diseño y Construcción Hospital Psiquiátrico de ASSMCA	20 meses	1. Una vez completado el diseño conceptual, que incluye 135 camas y unidad estabilizadora, se procederá con la subasta del diseño y construcción. 2. El proceso de licitación debe coger 2 meses y 18 meses en diseño y construcción.
Diseño y Construcción Hospital Psiquiátrico Correccional (DCR)	20 meses	1. Está comenzando el proceso de diseño conceptual de la nueva unidad Psicosocial Correccional. El diseño contempla 150 camas y unidades de rehabilitación. Los próximos pasos son hacer estudios de suelo, viabilidad y evaluación ambiental. 2. Una vez se termine el diseño conceptual (terminación proyectada abril 2025), procederemos al proceso de licitación (2 meses) y diseño construcción (18 meses).
Departamento de Salud Pública - Colegio Universitario de Justicia Criminal (Academia de la Policía)	TBD DSP	1. Continuar en comunicación con Departamento de Seguridad Pública (DSP) para la preparación del Acuerdo Interagencial. Una vez tengamos esto procederemos hacer un proceso de licitación para diseño conceptual.
Construcción mejoras Complejo Deportivo Camuy	6 meses	1. Comenzar el análisis de diseño y hacer el re-diseño de las facilidades. Una vez se tenga el diseño y estimado de costo, verificar disponibilidad de fondos y posteriormente (de haber fondos) licitar la construcción del proyecto.

Proyectos recuperación Oficina Gobernador	Proyección 12 meses	1. Se proyecta lanzar para subasta pública para terminar la construcción de los proyectos una vez se tenga el segundo “capital advance”. Los proyectos que saldrán a licitación son Post Office, Jajome, Operaciones de Campo, Real Audiencia, Office of the Secretary, Motor Pool, Pink House, Santa Catalina y Pabellones.
Remodelación Plaza Quinto Centenario	18 meses	1. En espera que OECH transfiera los fondos restantes para anunciar la subasta pública de Diseño y Construcción. 2. Discutir con entidades correspondientes la logística de construcción para evaluar cómo se afectará menos el tráfico en el Viejo San Juan y la celebración de las Fiestas de la Calle San Sebastián.

Plan de Trabajo para Proyectos en Diseño		
Proyecto	Tiempo	Plan de Trabajo
Control de Inundaciones Carreteras PR-666 y PR-667, Municipio de Manatí	3 meses	Hacer referencia a los próximos pasos a seguir. Aparte de eso de eso, completar diseño, completar proceso de subasta, contratación del contratista, contratación de firma de inspección. Iniciar y completar obras.
Diseño y Construcción Piscina Olímpica Municipio de Arecibo	6 meses	Hacer referencia a los próximos pasos a seguir. Aparte de eso de eso, completar diseño, completar proceso de subasta, contratación del contratista, contratación de firma de inspección. Iniciar y completar obras.
Diseño y construcción Estacionamiento Multipisos del Centro Comprensivo del Cáncer (CCC)	8 meses	Hacer referencia a los próximos pasos a seguir. Aparte de eso de eso, completar diseño, completar proceso de subasta, contratación del contratista, contratación de firma de inspección. Iniciar y completar obras.
Centro Comprensivo De Cáncer	2 meses	Hacer referencia a los próximos pasos a seguir. Aparte de eso de eso, completar diseño, completar proceso de subasta, contratación del contratista, contratación de firma de inspección. Iniciar y completar obras.

Plan de Trabajo para Proyectos en Diseño		
Proyecto	Tiempo	Plan de Trabajo
Design-Build Solar Energy Generation for Fortaleza Campus in San Juan, Puerto Rico	12 meses	Hacer referencia a los próximos pasos a seguir. Aparte de eso de eso, completar diseño, completar proceso de subasta, contratación del contratista, contratación de firma de inspección. Iniciar y completar obras.
Diseño Edificio Anexo Edificio Centro Comprensivo del Cáncer (CCC)	4 meses	Hacer referencia a los próximos pasos a seguir. Aparte de eso de eso, completar diseño, completar proceso de subasta, contratación del contratista, contratación de firma de inspección. Iniciar y completar obras.
Diseño y Construcción Dragado de Boca Cangrejos	2 meses	Hacer referencia a los próximos pasos a seguir. Aparte de eso de eso, completar diseño, completar proceso de subasta, contratación del contratista, contratación de firma de inspección. Iniciar y completar obras.
Programa de Mejoras y Recuperación de la Oficina del Gobernador	12 meses	Hacer referencia a los próximos pasos a seguir. Aparte de eso de eso, completar diseño, completar proceso de subasta, contratación del contratista, contratación de firma de inspección. Iniciar y completar obras.

Plan de Trabajo para Proyectos en Construcción		
Proyecto / Programa	Tiempo (meses)	Plan de Trabajo Inversión
Diseño y Construcción Centro de Salud de Vieques	14 meses	El proyecto está dividido en tres fases y se proyecta acabar en 15 de diciembre (primera fase), 25 de julio 2025 (segunda fase), Diciembre 6, 2025 (tercera fase). El plan de trabajo para culminar el proyecto de construcción incluye atender los asuntos antes descritos en la TABLA 6-3 <i>Asuntos Pendientes en Proyectos en Construcción</i> . Aparte de esos asuntos medulares, hay que continuar con la coordinación con los contratistas y diseñadores, control de calidad, con un enfoque en completar las tareas dentro del plazo establecido.
Mejoras Interiores y Exteriores al Edificio de Ciencias Forenses	3 meses	La fecha proyectada para acabar el proyecto (certificado terminación final) es 6 de febrero. El plan de trabajo para culminar el proyecto de construcción incluye atender los asuntos antes descritos en la TABLA 6-3 <i>Asuntos Pendientes en Proyectos en Construcción</i> . Aparte de esos asuntos medulares, hay que continuar con la coordinación con los contratistas y diseñadores, coordinación con el dueño y sus empleados en los predios, control de calidad, con un enfoque en completar las tareas dentro del plazo establecido.
Base Ramey Sport Complex Multiple Court	6 meses	La fecha proyectada para acabar el proyecto 11 de diciembre de 2024. El plan de trabajo para culminar el proyecto de construcción incluye atender los asuntos antes descritos en la TABLA 6-3 <i>Asuntos Pendientes en Proyectos en Construcción</i> . Aparte de esos asuntos medulares, hay que continuar con la coordinación con los contratistas y diseñadores, control de calidad, con un enfoque en completar las tareas dentro del plazo establecido.
Construcción puente en intersección PR-1 y PR-169 (La Muda)	47 meses	La culminación proyectada de la obra es agosto 2025, basado en la orden de cambio que se está preparando. El plan de trabajo para culminar el proyecto de construcción incluye atender los asuntos antes descritos en la TABLA 6-3 <i>Asuntos Pendientes en Proyectos en Construcción</i> , principalmente la orden de cambio y las gestiones relacionadas con LUMA. Aparte de esos asuntos medulares, hay que continuar con la coordinación con los contratistas y diseñadores, control de calidad, con un enfoque en completar las tareas dentro del plazo establecido.

<p align="center">Realineación y construcción rotonda en Avenida Barbosa</p>	<p align="center">69 meses</p>	<p>La entrega proyectada del certificado sustancial es Junio 26, 2025 y el final julio 2025. El plan de trabajo para culminar el proyecto de construcción incluye atender los asuntos antes descritos en la TABLA 6-3 <i>Asuntos Pendientes en Proyectos en Construcción</i>, principalmente el movimiento de sobrecarga que se encuentra en el predio de construcción. Hay que continuar con la coordinación con los contratistas y diseñadores, control de calidad, con un enfoque en completar las tareas dentro del plazo establecido.</p>
<p align="center">Programa Columnas Cortas, Fase II</p>	<p align="center">Proyectado 8 meses</p>	<p>La culminación del programa está estimada para el segundo quarter del 2025, a pesar de que se prevee que el 90% de las escuelas se terminarán en el 2024 (favor ver tabla 6-3 donde se detallan los números de planteles). El plan de trabajo para culminar el programa de construcción incluye atender los asuntos antes descritos en la TABLA 6-3 <i>Asuntos Pendientes en Proyectos en Construcción</i>, principalmente la coordinación interagencial. Hay que continuar con la coordinación con los contratistas y diseñadores, control de calidad, con un enfoque en completar las tareas dentro del plazo establecido.</p>
<p align="center">Remodelación Casa Rosa en VSJ</p>	<p align="center">9 meses</p>	<p>La proyección de terminación sustancial es en Marzo 2025, con una terminación final en abril 2025. Se espera terminar el 85% de la obra en enero 2025. El plan de trabajo para culminar el proyecto de construcción incluye atender los asuntos antes descritos en la TABLA 6-3 <i>Asuntos Pendientes en Proyectos en Construcción</i>, la coordinación con los contratistas y diseñadores, control de calidad, con un enfoque en completar las tareas dentro del plazo establecido. No se anticipan problemas que puedan impedir culminar la obra.</p>
<p align="center">Base Ramey Sport Complex, Pista Atlética</p>	<p align="center">6 meses</p>	<p>La fecha proyectada para acabar el proyecto 27 de marzo de 2025. El plan de trabajo para culminar el proyecto de construcción incluye atender los asuntos antes descritos en la TABLA 6-3 <i>Asuntos Pendientes en Proyectos en Construcción</i>. Aparte de esos asuntos medulares, hay que continuar con la coordinación con los contratistas y diseñadores, control de calidad, con un enfoque en completar las tareas dentro del plazo establecido.</p>
<p align="center">Demolición Edificio en Santurce</p>	<p align="center">7 meses</p>	<p>La proyección de terminación del proyecto es en Enero 2025. El plan de trabajo para culminar el proyecto de construcción incluye atender los asuntos antes descritos en la TABLA 6-3 <i>Asuntos Pendientes en Proyectos en Construcción</i>, la coordinación con los contratistas, control de calidad, con un enfoque en completar seguridad para así evitar problemas con peatones o propiedades colindantes.</p>

<p>Mejoras a las oficinas del Comisionado de Seguros en el Edificio World Plaza</p>	<p>4 meses</p>	<p>La fecha proyectada para acabar el proyecto (certificado terminación final) es 15 de febrero. El plan de trabajo para culminar el proyecto de construcción incluye atender los asuntos antes descritos en la TABLA 6-3 <i>Asuntos Pendientes en Proyectos en Construcción</i>. Aparte de esos asuntos medulares, hay que continuar con la coordinación con los contratistas y diseñadores, coordinación con el dueño y sus empleados en los predios, control de calidad, con un enfoque en completar las tareas dentro del plazo establecido.</p>
<p>Construcción facilidades deportivas del Departamento de Recreación y Deportes</p>	<p>6 meses</p>	<p>La fecha proyectada para acabar los proyectos es abril 2025. El plan de trabajo para culminar el proyecto de construcción incluye atender los asuntos antes descritos en la TABLA 6-3 <i>Asuntos Pendientes en Proyectos en Construcción</i>. Aparte de esos asuntos medulares, hay que continuar con la coordinación con los contratistas y diseñadores, control de calidad, con un enfoque en completar las tareas dentro del plazo establecido.</p>
<p>Demolición de Edificio en la Calle Loíza</p>	<p>3 meses para culminar</p>	<p>Proyecto en fase de demolición con un 80% de completado aproximadamente. Fecha de Terminación Final el 30 de diciembre de 2024. El plan de trabajo para culminar el proyecto de construcción incluye atender los asuntos antes descritos en la TABLA 6-3 <i>Asuntos Pendientes en Proyectos en Construcción</i>. Aparte de esos asuntos medulares, hay que continuar con la coordinación con el contratista y darle un enfoque a la seguridad, para así no tener problemas con peatones o vecinos colindantes.</p>

Plan de Trabajo para Otros Proyectos		
Proyecto	Tiempo	Plan de Trabajo
Apoyo Procesos de Subasta ACT	4 Meses	Continuar asistiendo a la ACT con el proceso de subasta. AFI está en espera de que la ACT somete la información para poder preparar y publicar los pliegos.
Apoyo técnico en proceso de subastas del Dpto de Educación, Escuelas Innova	TBD, Dpto de Educación	Continuar asistiendo al Departamento de educación con el proceso de subasta. AFI se encuentra en espera por ellos para que provean la información (documentos) de las escuelas/proyectos para poder sacar las licitaciones.
Apoyo técnico en proceso de subastas del Dpto de Educación, Programa Straight Repair	TBD, Dpto de Educación	Continuar asistiendo al Departamento de educación con el proceso de subasta. AFI se encuentra en espera por ellos para que provean la información (documentos) de las escuelas/proyectos para poder sacar las licitaciones.
Apoyo técnico en proceso de subastas del Dpto de Educación, Programa Retrofit	TBD, Dpto de Educación	Continuar asistiendo al Departamento de educación con el proceso de subasta. AFI se encuentra en espera por ellos para que provean la información (documentos) de las escuelas/proyectos para poder sacar las licitaciones.

IV Departamento de Servicios Legales

Durante el cuatrienio del 2021 al 2024, la AFI ha recibido un total de once (11) demandas. De estas diez (10) estaban relacionadas a cobro de dinero e incumplimiento de contrato, reclamaciones incoadas por subcontratistas y materialistas por dinero adeudado por contratistas en proyectos de la AFI, así como reclamaciones en daños y perjuicios por accidentes en proyectos, que fueron atendidas por nuestra aseguradora; y una (1) por alegaciones de daños y perjuicios, despido injustificado y discrimen por religión relacionados a la implementación del protocolo del COVID-19 para los contratistas que prestaban servicios en las entidades de la rama ejecutiva, al amparo del Boletín Administrativo Núm. OE-2021-062 y la Carta Normativa Especial Núm. 3-2021 de la OATRH del 10 de agosto de 2021.

El caso relacionado a cobro de dinero e incumplimiento de contrato está relacionados a trabajos realizados por un contratista en un proyecto ejecutado previo al 2017, cuyo dinero retenido no se había desembolsado, debido que los fondos de dichos proyectos se encontraban depositados en las cuentas que la AFI mantenía en el Banco Gubernamental de Fomento, en adelante “BGF”, y no estaban accesibles por la Ley de Moratoria del 2016.

De los once (11) casos antes mencionados, cinco (5) de éstos están relacionados a reclamaciones de los subcontratistas y materialistas en obras ejecutadas bajo nuestra administración, los cuales la AFI atendió presentando una “demanda de interpleader” ante el Tribunal y consignando el dinero adeudado al contratista, a los fines de que el foro judicial resolviera la controversia y nos relevara del pleito mediante sentencia.

Al comparar la cantidad de casos de este cuatrienio 2021 al 2024 que ascienden a un total de once (11) con los casos recibidos en los cuatrienios del 2012 al 2016 y el 2017 al 2020, se desprende que hemos logrado una reducción significativa de reclamaciones. Toda vez que, en el cuatrienio del 2012 al 2016 se recibieron (32) casos y en el cuatrienio del 2017 al 2020 se recibieron un total de (24) casos. Logramos una reducción de reclamaciones entre el cuatrienio del 2017 al 2020 en comparación con el cuatrienio anterior del 2012 al 2016 de un 25%. Al comparar los casos recibidos entre el 2017 al 2020 y los recibidos en el 2021 al 2024 veremos que logramos una reducción en reclamaciones de un 54%. Si comparamos la cantidad de casos del cuatrienio 2012-2016 con la cantidad de casos recibidos en el cuatrienio actual se desprende que hemos logrado una reducción de un 66%.

El monto total de las reclamaciones vigentes durante el presente cuatrienio ascendía a \$30,498,126.02 de un total de (90) casos activos, entre estos: casos recibidos durante el periodo 2021-2024 y otras reclamaciones de varios cuatrienios anteriores y las expropiaciones forzosas incoadas por AFI a favor de otras entidades, tales como: La Corporación Enlace del Caño Martín Peña, la Autoridad de Acueductos y Alcantarillados y el Departamento de Recursos Naturales y Ambientales. De estas reclamaciones se obtuvo sentencia en (20) casos durante este cuatrienio. En estos 20 casos sus reclamaciones originales ascendían a la cantidad de \$16,296,574.93, pero una vez se obtuvo la sentencia el monto total ascendió a la cantidad de \$4,303,524.99, lo que constituye una reducción de \$11,993,049.94 equivalente a un 74% de reducción en el monto a pagar.

CASOS DE LA AFI RESUELTOS ENTRE EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 2021-2024

Partes en el Caso	Número del Caso						Representación se encuentra a cargo del Departamento de Justicia		Estatus del Caso			Monto Reclamado	Comentarios	Monto Final Adjudicado en Casos Resueltos	Monto Reclamado en Casos Terminados		
	Número Administrativo	Número Primera Instancia	Número TA	Número TS	Número Caso Federal	Número Foro más Reciente	Si	No	Activo	Sentencia Final y Firmado	Acuerdo de Transacción						
Ferrovial Agroman, LLC vs AFI	KAC2016-0050					KAC2016-0050		X		X		\$ 2,412,601.08	Se emitió sentencia el 28 de febrero de 2023 y ya la AFI emitió el pago.	\$ 2,412,601.08	\$ 2,412,601.08		
Gurabo MA Corp Gurabo SE Luna Development	KEF 2004-0386								X			\$ 5,000,000.00	Se emitió Sentencia ante Desistimiento de la parte con interés con perjuicio, en fecha del 17 de marzo de 2022.	\$ -	\$ 5,000,000.00		
Alma Iris Plaza Rodriguez	ISC12017-01129							X		X		\$ 33,500.00	Este caso lo atendió la aseguradora de la AFI quien asumió el pago de la sentencia por la cantidad de \$25,000.	\$ 25,000.00	\$ 33,500.00		
Juan Bonano Benitez vs. AFI	SJ2019CV12639							X		X		\$ 100,000.00	El área alegada no se encontraba bajo la jurisdicción de la AFI.	\$ -	\$ 100,000.00		
Eneida Rosado Rolón	SJ2021CV00782											\$ 100,000.00	Sentencia parcial desistimiento sin perjuicio para la AFI, por lo que no hemos tenido que emitir desembolso.	\$ -	\$ 100,000.00		
Maria Cordero Torres V. Maphre Prico Insurance Company, Optima Seguros, Plico Construction LLC, AFI, ACME	SJ2022CV07872							X		X		\$ 180,000.00	Se desistió la demanda contra la AFI y piloto. Por lo que la AFI no tuvo que realizar desembolso.	\$ -	\$ 180,000.00		
Aileen González Vega v. AFI						23-1060		X		X	X	\$ 300,000.00	Se llegó a acuerdo por la cantidad de \$16,000 y se archivó el caso.	\$ 16,000.00	\$ 300,000.00		
Margot Figueroa Jimenez	KEF2001-0560								X	X		\$ 1,200,000.00	Se emitió sentencia por la suma adicional de \$25,203 el 9 de junio de 2022.	\$ 25,203.00	\$ 1,200,000.00		
Silvino Maeso Rodriguez	KEF 2004-0788							X	X			\$ 1,000,000.00	El 22 de febrero de 2024 se consignó en el Tribunal la cantidad de \$ 137,765.48 asignada por la AAA. Pero continua la controversia por el justo valor, pendiente de señalamiento de vista.	\$ 137,765.48			
AFI vs LJ Dorado, Inc.	KEF 2008-0024							X		X		\$ 4,087,700.00	Este caso es sobre una expropiación realizada por AFI en favor de el DRNA. Se dictó sentencia el 31 de mayo de 2023 decretando la justa compensación por la cantidad consignada.	\$ -	\$ 4,087,700.00		
PVE Development, Corp. vs. AEP, AFI y Otros	SJ2020CV06077							X		X		\$ 329,080.43	En este caso la AFI consignó la cantidad pendiente de pago en el contrato por la cantidad de \$ 153,784.01 en fecha del 24 de agosto de 2024 se emitió sentencia.	\$ 153,784.01	\$ 329,080.43		
Edemar Contractor Corp. vs AFI y Otros	SJ2020CV07053							X		X		\$ 350,000.00	El 2 de agosto de 2024 el Tribunal emitió Sentencia Parcial en cumplimiento con Resolución y Orden del 11 de junio de 2024 y se ordenó el archivo con perjuicio en favor de la AFI, tras la AFI consignar la cantidad del retenido del contrato ascendente a \$276,847.00.	\$ 276,847.00	\$ 350,000.00		
Buñete Luis Rivera Cabrera vs AFI	SJ2020CV02442							X		X		\$ 20,874.15	Se dictó sentencia el 6 de septiembre de 2022 y el 23 de junio de 2023, la AFI emitió el pago al demandante por la cantidad de \$20,874.15 en cumplimiento de la sentencia.	\$ 20,874.15	\$ 20,874.15		
HCV Distributors, Inc. vs PVE Development Corp. y la AFI	AG2023CV0988							X		X		\$ 466,000.00	Se dictó sentencia el 24 de junio de 2024, tras la consignación realizada por la AFI por la cantidad de \$306,631.00 relacionado al retenido del contrato de PVE Development Corp.	\$ 306,631.00	\$ 466,000.00		
Comisión Ciudadana para la Auditoría Integral del Crédito Público vs AFI	SJ2023CV03301							X		X		\$ -	Se dictó sentencia el 7 de septiembre de 2023.	\$ -	\$ -		
Rubén Muñoz vs AFI y Otros	DDP2012-0278							X		X	X	\$ 300,000.00	Se transigió por la cantidad de \$12,000 y ya el pago fue efectuado.	\$ 12,000.00	\$ 300,000.00		
EVM Engineering Service & Construction, LLC vs LR Engineering Group, LLC y AFI	PO2022CV03372							X		X		\$ 47,684.25	Se emitió sentencia el 11 de marzo de 2024.	\$ 47,684.25	\$ 47,684.25		
CPR Contracting, LLC vs ALLCO, AFI y Otros	PO2023CV00907							X		X		\$ 1,297,440.20	Se emitió sentencia el 12 de junio de 2024. La AFI consignó al Tribunal la cantidad de \$797,440.20 correspondiente al retenido de los contratos de ALLCO.	\$ 797,440.20	\$ 1,297,440.20		
SM Electrical vs Del valle Group y AFI	SJ2024CV03490							X		X		\$ 19,414.82	Se emitió sentencia el 19 de septiembre de 2024, por la cantidad de \$19,414.82. La AFI radicó un PP ante la OGP para la asignación de los fondos.	\$ 19,414.82	\$ 19,414.82		
AFI vs Lemartec, JCD Engineering	SJ2023CV00330							X				\$ 52,280.00	El 6 de marzo de 2024 se dictó sentencia parcial relevando a la AFI de continuar en el pleito. La AFI consignó en el Tribunal la cantidad de \$52,280.	\$ 52,280.00	\$ 52,280.00		
													Monto	\$ 4,303,524.99	\$ 16,296,574.93		
<p>Legenda</p> <table border="1"> <tr> <td>Casos recibidos entre el 2012 al 2020</td> </tr> <tr> <td>Casos recibidos entre el 2021-2024</td> </tr> </table>																Casos recibidos entre el 2012 al 2020	Casos recibidos entre el 2021-2024
Casos recibidos entre el 2012 al 2020																	
Casos recibidos entre el 2021-2024																	

Logros Fiscales de la AFI

La Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura (AFI), logro incluir en los presupuestos de los proyectos, aquellas partidas de presupuesto operacional relacionados con la ejecución.

La AFI ha logrado el reembolso de los gastos administrativos incurridos y sufragados por el presupuesto operacional mediante el fondo rotatorio de “Clean Water” y “Drinking Water”.

Ambas medidas han reducido la dependencia del fondo operacional de la AFI, al haber tenido su fuente de ingreso propio (arbitrios del ron) reservado al pago de los acreedores de la deuda pública autorizada bajo PROMESA.

Durante este cuatrienio la AFI sufrago el pago de la deuda emitida a favor de Autoridad de Puertos y AMSSCA mediante los bonos de COFINA registrados a favor de la AFI.